

入札公告

次のとおり制限付き一般競争入札を実施します

令和8年 3月 17日

社会福祉法人 江寿会
理事長 磯野 正

- 1 発注者 社会福祉法人 江寿会
- 2 工事名 ケアハウスアゼリーアネックス本館 空調換気設備及び誘導灯更新工事
- 3 工事場所 東京都江戸川区大杉 2-10-16
- 4 工期 令和8年5月11日から令和8年9月30日
- 5 予定価格 56,870,000円（消費税込）
- 6 最低制限価格 非公表
- 7 入札の方法 制限付き一般競争入札

8 概要

- (1) 敷地面積 2,453.85 平方メートル
- (2) 構造規模 鉄筋コンクリート造4階建て 平成19年(2007年)2月竣工
- (3) 建築面積 1,158.78 平方メートル
- (4) 延べ床面積 3,559.46 平方メートル
- (5) 工事内容 空調設備更新工事、換気設備更新工事（東京都助成金事業）
未更新誘導灯設備更新工事（東京都助成金事業）

9 本件入札に参加することができない者

地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者のほか、次の各号のいずれかに該当する者は、入札に参加することができないものとする。

- (1) この公告の日から当該入札の日までの間において、東京都から指名停止又は指名除外を受けている者。
- (2) 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年を経過しない者又は入札日前から6か月以内に手形若しくは小切手を不渡りした者。
- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所から更生手続き開始の決定がされていないもの。
- (4) 民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続き開始の決定がされていないもの。
- (5) 入札に参加しようとする者又はその役員が、暴力団員、暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者、又は暴力団員若しくは暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者と密接な関係を有する者であるもの。

1 0 本件入札に参加する者に必要な資格

- (1) 公告日現在において、令和 7・8 年度東京都建設工事等競争入札参加資格者名簿（以下「有資格業者名簿」という。）に登載されている者であって、格付けが空調工事において A ランクであること。
- (2) この公告の日の前日における経営規模等評価結果通知書における審査結果が次に掲げる事項に該当する者であること。
 - ア 申請業種が、建築一式工事であること。
 - イ 東京都内に本店又は支店、営業所等があること。
 - ウ 総合評点（P）が 1000 点以上であること。
- (3) この公告の日から起算して過去 10 年以内に 5000 万円（税抜き）以上の建築一式工事について、高齢者福祉施設等の改修工事を元請として施工した完成実績が 1 件以上あること。
- (4) 建設業法に基づく建築一式工事に係る建設業の許可を有する者であること。
- (5) 本工事について 1 級管工事施工管理技士の資格を有し、かつ、主任または監理技術者資格者証の交付を受け、過去 5 年以内に主任または監理技術者講習を受講している技術者を配置できること。
- (6) 共同企業体でないこと。
- (7) 換気設備及び誘導灯設備の更新は東京都助成金（クールネット）に申請中のため、代行申請業務、実績報告業務、経過報告業務の対応が可能な者であること。

1 1 入札参加資格審査申請及び資格の確認

入札参加を希望する者は、一般競争入札参加資格確認申請書（以下「資格確認申請書」という。）を次のとおり提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

(1) 資格確認申請書の提出期間

令和 8 年 3 月 17 日午前 10 時から令和 8 年 3 月 24 日午後 5 時まで

(2) 提出方法

下記 18 に電子メールにて提出、原本は持参又は郵送により提出すること。

（期限内令和 8 年 3 月 24 日午後 5 時までの発送であること。）

(3) 入札参加資格の有無

入札参加資格確認結果通知書により令和 8 年 3 月 26 までに電子メールにて通知する。

(4) その他

① 資格確認申請書の作成及び提出に係る費用は、申請者の負担とする。

② 提出された資格確認申請書は、申請者に返却しない。

③ 入札参加資格確認結果通知を受けた者が、次のいずれかに該当するときは入札に参加することができない。

ア 入札参加資格を満たさなくなったとき。

イ 資格確認申請書に虚偽の記載をしたとき。

④ 入札参加者の選定結果に対する問合せ及び異議については一切応じない。

1 2 設計図書等の配布

資格確認申請書の受付後、令和 8 年 3 月 26 日に電子メールにて交付する。

1 3 本入札連絡先

法人名：社会福祉法人 江寿会

施設名：アゼリーアネックス

住 所：〒132 - 0022

東京都江戸川大杉 2-10-16

担当者：福原 聡一郎

電話番号：03-5607-6550

FAX 番号：03-5607-3870

電子メール：azalee-annex@azalee.or.jp

FAX 番号：03-5607-3870

電子メール：azalee-annex@azalee.or.jp