

# アゼリーキッズラボ放課後等デイサービス改修工事 見積参加要綱

令和 8 年 7 月 22 日

社会福祉法人 江寿会

アゼリーキッズラボ放課後等デイサービス改修工事の建設に当たりましては施行場所以外では通常運用を行っております。建設業各社が蓄積されてきた改修工事の経験に基づくさまざまなノウハウを最大限に活用するために、建設工事受注者の選定につきましては、見積り参加要綱に基づき作成していただく見積書と、合わせて提出いただく施行計画により決定することとしました。

つきましては、下に示す説明事項及び見積り条件等により見積書及び施工計画書等を作成のうえ提出をお願いします。

## 説明事項

1 工事名称 : アゼリーキッズラボ放課後等デイサービス改修工事

2 建築主 : 社会福祉法人 江寿会 理事長 磯野 正

3 設計者 : ユニバーサルプランニング株式会社

4 建設地 : 東京都江戸川区中央 1-8-21

5 建物概要

構 造 : 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造

階 数 : 地上 5 階地下 1 階建の 1 階部分

施工面積 : 約 78.75 m<sup>2</sup>

6 工期（予定）

改修工事

着 工 : 令和 8 年 9 月 1 日（予定）

完 成 : 令和 9 年 1 月 31 日（予定）

引 渡 : 令和 9 年 2 月 12 日（予定）

7 提示資料

① 見積り参加要綱（本資料）

② 改修工事実施設計図（26 枚）

意匠図・・・16 枚

電気図・・・5 枚

機械図・・・5 枚

8 質疑回答

① すべて書面をもって行う。口頭または電話による質疑は受理しない。

② 用紙には見積社名（会社名）を記入し電子データにて作成する。

③ 質疑書提出・回答書交付は下記による。

a) 質疑書

提出日時 : 令和8年8月4日から8月10日(随時)

提出先 : 質問書は、ワードまたはエクセルにて作成したデータを電子メールの添付ファイルとして送信してください。なお、用紙はA4版横とし回答欄を設けてください。また、質問事項がない場合には、その旨を明記のうえ提出してください。

提出先は、ユニバーサルプランニング株式会社 藤原 英二  
「fujiwara.e@univ-plan.co.jp」

b) 回答書

交付日時 : 令和8年8月12日

交付方法 : 質疑書の送付者宛てに電子メールにて交付する。

9 見積書及び施工計画書等提出

提出日時 : 令和8年8月25日 ←日時のため時間の記載

提出場所 : 社会福祉法人江寿会アゼリー保育園併設多機能型事業所アゼリーキッズラボ  
〒132-0021 東京都江戸川区中央 1-8-21  
電話 : 03-5879-4172 FAX : 03-5879-4176

提出部数 : 2部

|      |   |   |   |   |                |   |             |
|------|---|---|---|---|----------------|---|-------------|
| 提出資料 | 見 | 積 | 書 | : | A4判横(エクセルデータ共) |   |             |
|      | 施 | 工 | 計 | 画 | 書              | : | A4判横またはA3判横 |
|      | 工 | 程 | 表 | : | A3判横           |   |             |
|      | 仮 | 設 | 計 | 画 | 図              | : | A3判横        |
|      | そ | の | 他 | : | A4判横またはA3判横    |   |             |

① 見積書には、工事費を記載し内訳明細書を添えてください。

② 施工及び工事管理等における創意工夫の提案がある場合は、資料を添えてください。

③ 配布した提示資料は、見積書提出時に返却のこと。

10 選定方法

提出いただく見積書及び技術提案書に基づき総合的に選択します。

11 選定結果通知

次のとおり通知します。

通知日時 : 令和8年8月25日

通知方法 : 入札後開封して通知します。

12 工事契約

令和8年8月28日を予定しています。

### 13 契約

民間（七会）連合協定工事請負契約約款委員会による「民間（七会）連合協定工事請負契約約款「2025 年 12 月改訂版」にて契約します。

### 14 支払条件

- ① 完成払 ： 一括払い

## 見積り条件

#### 1 工事範囲

設計条件書に示す範囲

#### 2 下記本工事見積に含むものとします。

- ① 着工から引渡しまでの間の諸保険料。